



DECRET DE L'ALCALDIA

Atès que l'ajuntament considera necessària la realització dels treballs oportuns per portar a terme les obres per facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis inclosos dins el "Programa d'arranjaments d'habitatges-Edició 2020", expedient núm. 2554/2020.

Vist l'informe emès en data 10 de novembre de 2020 per l'arquitecta tècnica municipal, el qual és com segueix:

".../FETS:

***Primer.-** L'objecte de la contractació proposada consisteix en els treballs necessaris per tal de portar a terme per tal de portar a terme les obres necessàries per facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis inclosos dins el "Programa d'arranjaments d'habitatges-Edició 2020".*

***Segon.-** Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:*

En data 9 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local va acordar aprovar la condició de beneficiari del Programa d'arranjament d'habitatges per a l'any 2020 per un import total de 37.800,00€ als sol·licitants que es relacionen a continuació:

	CODIFICACIÓ	ADREÇA
1	MGN***01114**	C/ Sant Eudald, 2 4º 4ª
2	RZL ***2216**	C/ Verge del Pilar. 5 4º 1ª
3	ARR***9690**	C/ Indústria, 33 5º 4ª
4	ASM***0354**	C/ Verge de Montserrat, 4 baixos 1ª
5	VLL ***1017**	C/ Sant Jordi, 51 baixos 3ª
6	ERE***9029**	C/ Molí, 35 4º 6ª
7	EDC***5834**	C/ Balmes, 10 1º 1ª
8	CTG***1641**	Av. Canovelles, 100 baixos
9	RSE***5213**	C/ Sol, 51 baixos
10	VAC***8813**	C/ Sant Jordi, 49 1º 2ª
11	EDV***0537**	C /Indústria, 31 1º 1ª
12	MTR***5215**	C/ Pi, 32 1º
13	FRA***4398**	C/Riera, 29 1º 2ª
14	JRM***7213**	C/Sant Jordi, 45 2n
15	EMB***5828	C/ Molí, 35 1r 4a
16	ACB***3379**	C/ Avenir, 21 2º 4ª
17	TPS***6018**	C/ Montseny, 21 1º
18	DVM***8179**	Av. Canovelles, 78 baixos 4ª

El Programa d'Arranjament d'habitatges té la finalitat de promoure l'autonomia





funcional i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i persones amb necessitats especials, garantint les condicions de seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes i afavorint l'accessibilitat i la qualitat de vida de les persones dins la seva llar. Les obres a realitzar consisteixen en la realització de reformes d'adaptació funcional i instal·lació d'ajudes tècniques en banys per afavorir l'accessibilitat i facilitar la higiene personal.

Els banys sobre els quals s'ha d'actuar es troben en estat de conservació acceptable en major o menor grau però tots precisen l'eliminació de la banyera i la substitució d'aquesta per un plat de dutxa i la redistribució de la resta dels sanitaris de la cambra de bany per tal de facilitar la seva utilització.

Per tal de facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis, cal efectuar els següents treballs a cada un d'ells:

- 1.- Substitució de banyera per dutxa.
- 2.- Instal·lació de barres de recolzament fixes.
- 3.- Col·locació d'ajudes tècniques.
- 4.- Subministrament de seient.

L'execució dels arranjaments és responsabilitat dels ens locals segons la guia d'execució del programa.

Tercer.- Segons l'objecte del contracte proposat, i atès el baix nivell de complexitat tècnica de l'actuació, que no comporta dificultats constructives, es considera suficient la tramitació d'una memòria valorada, la qual ha estat redactada per part dels serveis tècnics municipals.

El cost de les obres descrites en aquesta memòria valorada puja a la quantitat de 31.239,57€, IVA exclòs, més IVA del 21%, 37.799,88€ (trenta-set mil set-cents noranta-nou euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro).

Quart.- Un cop valorades les necessitats indicades, i tenint en compte l'esmentada memòria valorada, s'ha sol·licitat pressupost a

<u>Empresa</u>	<u>NIF</u>	<u>Import sense IVA</u>	<u>Import IVA</u>	<u>Import total</u>
FRANCISCO JAVIER LUCERO SORIA	521xxxx0X	31.199,40€	6.551,87€	37.751,27€
SERVEIS OBRES I TRANSPORTS FERRAN LOZANO, SLU	B61xxxx05	33.480,00€	7.030,80€	40.510,80€
CASIANO MATO VINAGRE	521xxxx0Z	VA RENUNCIAR A PRESENTAR OFERTA		

El termini d'execució del contracte, en qualsevol cas, serà inferior a 2 mesos.

El pressupost de FRANCISCO JAVIER LUCERO SORIA, amb NIF 521xxxx0X, que





s'adjunta a aquest informe, amb un cost de 31.199,40€ IVA exclòs, més IVA del 21%, 37.751,27€ (trenta-set mil set-cents cinquanta-un euros amb vint-i-set cèntims), es considera adient i ajustat a les necessitats de la present contractació.

Cinquè.- Segons l'objecte del contracte proposat, aquest no es pot realitzar amb mitjans municipals atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans ni materials suficients per portar-lo a terme en un termini raonable.

Sisè.- Segons l'objecte del contracte proposat i sens perjudici del que jurídicament es pugui determinar, el tècnic signant del present informe considera que, atenent única i exclusivament a criteris tècnics, no s'altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- De conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte objecte del present informe té la qualificació de:

contracte d'obres

Segon.- De conformitat amb l'article 118 de la LCSP es consideren contractes menors els que tinguin valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o serveis.

Tercer.- Segons el [Reglament \(CE\) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament \(CE\) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics \(CPV\), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en lo referent a la revisió del CPV](#), el contracte objecte del present informe té el següent codi CPV:

45332400-7 Treballs d'instal·lació d'articles sanitaris

CONCLUSIONS

Primer.- Atès que queda constatada la necessitat tècnica de contractar els treballs necessaris per tal de portar a terme obres per facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis inclosos dins el "Programa d'arranjaments d'habitatges-Edició 2020".

Segon.- Atès que es consideren insuficients els mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Canovelles per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació.

Tercer.- Atès que, segons l'objecte del contracte proposat i sens perjudici del que jurídicament es pugui determinar, el tècnic signant del present informe considera que, atenent única i exclusivament a criteris tècnics, no s'altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació.

Quart.- Atès que, consta a l'expedient la corresponent proposta de despesa signada per la Intervenció municipal, conforme existeix crèdit adequat i suficient per a la





present contractació a l'aplicació pressupostària:

103 2313 22799 PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES

Cinquè.- Atès que a l'expedient consta que el contractista ha aportat la documentació acreditativa conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i la declaració responsable de no trobar-se en cap supòsit d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les Administracions Públiques, així com de disposar de la capacitat tècnica adequada i necessària.

Sisè.- Segons tot lo anteriorment esmentat, es proposa procedir a la contractació dels treballs necessaris per tal de portar a terme obres per facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis inclosos dins el "Programa d'arranjaments d'habitatges-Edició 2020", a FRANCISCO JAVIER LUCERO SORIA, amb NIF 521xxxx0X, que ha presentat una oferta d'import 31.199,40€ IVA exclòs, més IVA del 21%, 37.751,27€ (trenta-set mil set-cents cinquanta-un euros amb vint-i-set cèntims), que es considera adient i ajustada a les necessitats esmentades.

Setè.- L'adjudicatari, una vegada finalitzats els treballs, haurà de presentar als Serveis Tècnics Municipals la documentació de control de qualitat i garantia de tots els materials subministrats (indicant tipus i quantitats).

Això és el que tinc a bé d'informar al efectes oportuns, atenent única i exclusivament a criteris tècnics. Tanmateix, i sens perjudici del que jurídicament es pugui determinar, la Corporació acordarà el que estimi més adient./..."

Vista la proposta de despesa signada per la Intervenció municipal.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG d'Urbanisme i el Secretari de la Corporació, en data 18 de novembre de 2020.

Atès que el Ple de la Corporació en sessió de data 30 de gener de 2020 va aprovar les Bases reguladores que han de regir les condicions d'accés al Programa d'arranjament d'habitatges per a gent gran i/o persones dependents de Canovelles per al període 2020 i en endavant (Expedient núm. 3534/2019).

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 9 d'octubre de 2020 va aprovar la relació de sol·licitants que adquiren la condició de beneficiari del Programa d'arranjament d'habitatges per a l'any 2020.

Atès que es tracta d'un contracte menor que té la consideració de contracte d'obres, d'acord amb el que disposa l'article. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que es dona compliment a l'article 118.1 LCSP.

L'òrgan competent per dur a terme l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'establert per la Disposició Addicional segona de la LCSP, és l'Alcalde-President.

Atès que el Programa d'arranjament d'habitatges per a persones grans i/o persones dependents consisteix en facilitar reformes bàsiques en els habitatges, tant de lloguer com de propietat, de les persones més vulnerables, per tal de garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes, afavorint l'accessibilitat i les condicions de





vida de la persona dins de la seva llar.

Atès que l'Ajuntament de Canovelles fa anys que porta a terme, dins els programes de la Diputació, actuacions per fomentar el suport a l'autonomia personal i l'atenció a la dependència del col·lectiu de gent gran i persones dependents del municipi.

Vistos tots els antecedents relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga,

HE RESOLT:

Primer. APROVAR la memòria valorada redactada per l'arquitecta tècnica municipal el 10 de novembre de 2020, que defineix els treballs per a l'execució de les obres necessàries per facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis inclosos dins el "Programa d'arranjaments d'habitatges-Edició 2020", amb un pressupost de contracte de 37.799,88 € (21% d'IVA inclòs).

Segon. APROVAR l'informe de necessitat per a la realització dels treballs oportuns per portar a terme les obres necessàries per facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis inclosos dins el "Programa d'arranjaments d'habitatges-Edició 2020", emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 10 de novembre de 2020 i que dóna compliment a l'article 118.1 LCSP.

Tercer. ADJUDICAR al senyor Francisco Javier Lucero Soria, amb NIF 521xxxx0X, el contracte menor d'obres pels treballs necessaris per facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis inclosos dins el "Programa d'arranjaments d'habitatges-Edició 2020", per un import de 31.199,40 € IVA exclòs (37.751,27 € amb l'IVA inclòs).

Quart. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 37.751,27 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 103 2313 22799 "Programa d'arranjament d'habitatges", del Pressupost General Municipal de l'any 2020.

Cinquè. NOMENAR a l'arquitecta tècnica municipal Sra. Isabel Ríos García, Directora de l'execució de les obres necessàries per facilitar la mobilitat i l'accessibilitat als domicilis inclosos dins el "Programa d'arranjaments d'habitatges-Edició 2020".

Sisè. CONDICIONAR l'executivitat de l'adjudicació del present contracte al compliment de l'apartat 20è de les Bases reguladores que han de regir les condicions d'accés al Programa d'arranjament d'habitatges per a gent gran i/o persones dependents de Canovelles per al període 2020, aprovades pel Ple de la Corporació en sessió de data 30 de gener de 2020.

Setè. COMUNICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària, a la intervenció de Cabals Municipals, a l'arquitecta tècnica municipal i a l'Àrea de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Canovelles.

Vuitè. PUBLICAR la present contractació de forma trimestral en el Perfil del Contractant, segons preveu l'article 63.4 de la LCSP.

Novè. COMUNICAR al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte, segons el que senyala





Ajuntament
de Canovelles

l'article 63.4 de la LCSP.

Desè. REMETRE la present contractació al Tribunal de Comptes, segons preveu l'article 335.1 de la LCSP.

Onzè. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, podeu recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si opteu per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Canovelles.
Document signat electrònicament al marge.

